

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**  
Poslovni broj spisa: **St-313/2019**  
Dužnik: **Stečajna masa iza S.T. d. o. o. u stečaju**  
**Rijeka, Vatroslava Lisinskog 2.**  
**OIB: 49436484568**

## Obrazac 22.

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U predmetnom stečajnom postupku imovinu koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 285. Stečajnog zakona vraćena je osnivaču obzirom da ista predstavlja višak na koji bi imao pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnoga postupka, te kako stečajni dužnik nema vjerovnika niti druge imovine ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje ovog stečajnog postupka. Stoga se podnosi ovaj završni račun koji sadrži: I račun prihoda i rashoda, II završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III završni (diobni) popis.

#### I Račun prihoda i rashoda

Iz ukupnog iznosa predujma za pokriće troškova stečajnog postupka u namireni su troškovi stečajnog postupka specificirani u tablici priliva i odliva.

Red. br.	OPIS	IZNOS (kn)
I	PRILIV	
1	Uplata predujma za troškove	77.925,20
	UKUPNI PRIHODI	
II	RASHODI	
	Bankovne naknade,	565,20
1	POŠTANSKI TROŠKOVI	78,00
2	IZRADA PEČATA	180,00
3	TROŠKOVI BILJEGA	40,00
4	REDITUS d.o.o.- RAČUNOVODSTVO 7	7.500,00
5	PUTNI TROŠKOVI STEČ.UPRAVITELJA -NETO 757,80 , doprinosi 417,71	1.175,51
6	Nagrada stečajnoj upraviteljici (ukupan trošak)	10.750,00
7	Uplata poreza na dohodak – za stjecatelja	57.175,20
	UKUPNI TROŠKOVI	77.459,88
III	STANJE SRED. NA ŽIRO RAČUNU	465,32

Saldo na računu stečajnog dužnika iznosi 465,32 kn iz čega će se po odobrenju suda za zatvaranje računa namiriti troškovi bankovne naknade, a neutrošeni dio predujma koji ostane na računu stečajnog dužnika doznačiti će se na račun uplatitelja predujma.

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovor, bankovni izvodi i ostalo u vezi priliva sredstava te

rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika i, ukoliko zainteresirane osobe to zatraže, može ih se uložiti u stečajni spis.

## II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj: St-313/2019 od 19. ožujka 2019.g. određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom trgovačkog društva S.T. d.o.o. "u stečaju", Savudrija, Svjetioničarska 20a, raniji OIB: 24682164570.

Na ispitnom ročištu dana 22. siječnja 2020.g. utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 15.601,60 kn i to:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, u iznosu od 1.539,10 kn
2. NOTES d.o.o. Umagu iznosu od 14.062,50 kn.

Na izvještajnom ročištu 27. svibnja 2020.g. zastupnica RH povukla je tražbinu RH prijavljenu i utvrđenu u iznosu od 1.539,10 kn obzirom je ista u cijelosti podmirena 25. svibnja 2020.g. Punomoćnica Jaime Alan Tingle dostavila je u spis izjavu vjerovnika NOTES d.o.o. kojom je temeljem čl. 146. st. 2. SZ-a svoju tražbinu prijavljenu i utvrđenu u stečajnom postupku u iznosu od 14.062,50 kn prenio na Jamie Alan Tingle, te izjavila da Jamie Alana Tingle povlači prijavu tražbine u iznosu od 14.062,50 kn.

Dana 23. srpnja 2020.g. na ispitnom ročištu tražbina vjerovnika nižih isplatnih prijavljena je jedna tražbina nižeg isplatnog reda vjerovnika Jaime Alan Tingle u iznosu od 714.079,25 kn koju je vjerovnik na ročištu povukao, stoga nema utvrđenih tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova.

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine k.č. 879/22, k.č., 879/23, k.č. 879/24 pašnjak ukupne površine 1232 m<sup>2</sup> sve upisane u z.k.ul. 1871, k.o. Kaštel Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje.

U ovom stečajnom postupku nema vjerovnika čije bi se tražbine namirile unovčenjem stečajne mase. Sukladno odredbi čl. 285. Stečajnog zakona višak imovine predati će svakoj osobi koja ima udjela u dužniku onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnoga postupka.

U stečajnom postupku utvrđeno je da dužnik nema nepodmirenih obveza prema trećim osobama slijedom čega se ovdje ima primijeniti odredba čl. 285. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) kojom je propisano da ako se pri završnoj diobi mogu u punom iznosu namiriti tražbine svih stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj će svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnoga postupka. Slijedom navedenog, nekretnine koje se vode na dužnika prenijeti će se na Jamie Alana Tinglea. Naime, udjele u dužniku imali su Jamie Alan Tingle i Boris Sossa, u jednakim dijelovima. Izjavom od dana 20. srpnja 2020. godine Boris Sossa prenio je sva prava koja mu pripadaju po osnovi poslovnih udjela u dužniku na Jamie Alana Tinglea, radi čega će se nekretnine koje se vode na dužnika prenijeti u cijelosti na Jamie Alana Tinglea. Prije prijenosa, potrebno je podmiriti troškove stečajnog postupka, uključivo i nagradu stečajnoj upraviteljici, kao i ostale obveze stečajne mase. Stečajna upraviteljica je dana 25. studenog 2021. godine dostavila podnesak kojim je specificirala troškove stečajnog postupka.

U obveze stečajne mase spada i obveza sukladno Zakonu o porezu na dohodak prema kojoj isplatitelji odnosno stečajna masa iz S.T. d.o.o. u stečaju obvezna je uplatiti porez na dohodak, prije

ili istovremenom sa prijenosom, i o tome obavijestiti poreznu upravu, u propisanom roku na propisanom obrascu, stoga je porezni obveznik dužan predujmiti sredstva za namirenje porezne obveze.

Vrijednost nekretnine utvrđena je sukladno podacima očitovanja porezne uprave od 28. svibnja 2021.g. za statistički prosječnu tržišnu cijenu građevinskog zemljišta do 1000 m<sup>2</sup> u katastarskoj općini Kaštel, koja iznosi 433,91 kn / m<sup>2</sup>, prema čemu vrijednost nekretnina ukupne površine 1232m<sup>2</sup> iznosi 534.577,12 kn, prema čemu porez na dohodak iznosi 57.175,20 kn.

Predujam za vođenje stečajnog postupka u iznosu od 77.925,20 kn doznačen je na račun stečajnog dužnika, iz kojeg iznosa su podmireni troškovi stečajnog postupka specificirani u tablici odliva.

Dana 16.06.2022.g. Općinski sud u Pazinu zemljišnoknjižni odjel Buje po brojem Z-7049/2022 temeljem zaključka Trgovačkog suda u Pazinu na imovini stečajnog dužnika kao vlasnika upusuje TINGLE JAMIE ALAN, OIB: 47681223373, 55 RUE DERRIERE LE CHATEAU, 73600 SALINSFONTAINE, FRANCUSKA.

### III Završni diobni popis:

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka iz uplaćenog predujma na računu stečajne mase preostao je iznos od 465,32 kn.

Iz navedenog iznosa namiriti će se bankovne naknade i naknada za zatvaranje računa, a eventualno neutrošeni dio sredstava koji ostane na računu stečajnog dužnika doznačiti će se uplatitelju predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

#### PRIJEDLOZI:

- da se prihvati završni račun stečajne upraviteljice
  - da se zaključi stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza S.T. d. o. o. u stečaju
- Rijeka, Vatroslava Lisinskog 2. OIB: 49436484568

U Rijeci, 05.07.2022.g.

Stečajna upraviteljica